

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN BA TRI

Số: 131/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 29 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 25/2019/DS-ST ngày 15 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1089/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2019; Quyết định thi hành án số 1183/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ thông báo số 30/TB.ĐGTS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích 112.8m² (loại đất ODT) thuộc thửa 52, tờ bản số 33 (thửa cũ 889, tờ bản đồ số 21), tọa lạc thị trấn Tiệm Tôm, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có kết cấu móng cột bê tông cốt thép tường xây gạch 10cm, ốp gạch tường từ sàn đến trần. Trần nhựa + thạch cao, nền lát gạch Ceramic bóng kiếng, nhà có phòng khách, 03 phòng ngủ (không có cửa) phòng bếp, nhà vệ sinh hệ thống điện nước. Nhà có cửa chính bằng gỗ loại cửa 04; 04 cửa sổ loại hai cánh; 01 cửa sổ loại 01 cánh. Nhà có chiều rộng 4,5m – 5,3m, dài 20,25m.

- Công trình phụ trên đất:



+ Một mái che tiền chế diện tích 3m x4.5m khung cột thép, mái tôn kẽm, nền gạch Ceramic.

+ Công rào: Trụ bê tông cốt thép có ốp gạch, cửa sắt khung phía trên lắp khung ghép hình ngang 2.7m dài 3.22m.

+ Hàng rào 1: Xây tường lửng trụ bê tông cốt thép phía trên lắp khung thép hình cao 2.2m, dài (2.25m + 1.15m).

+ Hàng rào 2: Xây tường gạch có ốp gạch mặt trong cao 2.5m, dài 3.1m.

- Tài sản trong nhà: 01 tủ nhôm lộng kính dùng để ly, chén; 01 ghế bàn dài mặt kính, chân Inox; 03 ghế ngồi dựa Inox; 01 giá võng sắt.

Tài sản do ông Khâu Văn Nghi – sinh năm 1969 và bà Phan Ngọc Diệp – sinh năm 1977, cùng địa chỉ ấp An Thuận, xã An Thủy (nay là khu phố An Thuận, thị trấn Tiệm Tôm), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sử dụng.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ 05/02/2024 đến 04/3/2024 (trong giờ hành chính) liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 01/3/2024 và 04/3/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri hướng dẫn xem).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **04/3/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

Địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.204.517.000đ (một tỷ hai trăm lẻ bốn triệu năm trăm mười bảy ngàn đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **180.000.000 đồng** (một trăm tám mươi triệu đồng), Thời gian nộp từ ngày 04/3/2024 đến ngày 06/3/2024, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam. Trừ trường hợp Công ty Đấu giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **04/3/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản đối với loại tài sản đấu giá theo quy định

của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 07/3/2024.

- **Địa điểm:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

i. Hình Thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Điện thoại liên hệ số: 02753835777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- VKS nhân dân huyện;
- UBND xã thị trấn Tiệm Tôm;
- Lưu VT, HSTHA.

